

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Σύμη, 22-04-2019
Αριθμ. Πρωτ: 1161**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2019
ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

Ο Δήμαρχος Σύμης

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 58 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Την απόφαση 37/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΡ0ΕΩΗΠ-Ν5Ζ).
3. Την απόφαση 29/2019 της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ98ΞΩΗΠ-Δ1Γ)

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

τη διεξαγωγή δημόσιας, φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση δύο οικοπέδων, τα οποία βρίσκονται στη Βούλα Αττικής του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτά οριοθετούνται στο άρθρο 1 της παρούσας. Τα οικόπεδα περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου δυνάμει της ιδιόγραφης διαθήκης της

6^{ης} Ιουνίου 1978 του Μ.Λ.Χ., η οποία δημοσιεύθηκε στη συνεδρίαση της 28^{ης} Μαΐου 1981 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα: Διαθηκών) διά του Πρακτικού με αριθμό 1499/1981 (Τόμος: 664-Αριθμός: 65) και κηρύχθηκε κύρια με την απόφαση 502/1981 του ίδιου Δικαστηρίου.

ΚΑΙ ΚΑΛΕΙ

σε εκδήλωση ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συνέχεια:

Άρθρο 1

Τα οικόπεδα

Το πρώτο οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν 1.141,00 τ.μ. (βάσει κτηματογράφησης) και εντός αυτού βρίσκεται κτίσμα περίπου 300 τ.μ., κείται στο οικοδομικό τετράγωνο 180 και επί της οδού Βασιλέως Παύλου 93 στη Βούλα Αττικής του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, εμφανίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δεκεμβρίου 2018 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγ. Καλαφάτη, οριοθετείται υπό τα κεφαλαία γράμματα Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1 και διαθέτει αριθμό ΚΑΕΚ 050333113020.

Το δεύτερο οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει εμβαδόν 444,63 τ.μ. (βάσει κτηματογράφησης), κείται εντός του οικοδομικού τετράγωνου 179Α και επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα 31 στη Βούλα Αττικής του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, εμφανίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δεκεμβρίου 2018 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευάγ. Καλαφάτη, οριοθετείται υπό τα κεφαλαία γράμματα Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α1 και διαθέτει αριθμό ΚΑΕΚ 05033319008.

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά πρόσωπα, Έλληνες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και, κάθε μορφής, νομικά πρόσωπα με έδρα την Ελλάδα, υποβάλλοντας τα καθοριζόμενα στο επόμενο άρθρο δικαιολογητικά.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν, επί ποινή αποκλεισμού, στην επιτροπή του άρθρου 17 τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής στο ποσό και με τη μορφή που καθορίζεται στο επόμενο άρθρο.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, όταν ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο.

Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο υποβάλλει το καταστατικό ή την πράξη σύστασης και κάθε νεώτερη τροποποίησή τους, καθώς επίσης πιστοποιητικό περί μη λύσης. Σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας απαιτείται, επιπλέον, επικυρωμένο απόσπασμα της απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και τον ορισμό του προσώπου που εξουσιοδοτείται να υπογράψει και να υποβάλλει την προσφορά, καθώς επίσης του αντίκλητου με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσής τους.

3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

4. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.

5. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Σύμης.

6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο έχει εκδοθεί το αργότερο δύο μήνες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Τα δικαιολογητικά με αριθμούς 3, 4, 5 και 6 υποβάλλουν οι διαχειριστές ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίες, Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο/οι Αντιπρόεδρο/οι και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας.

7. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε καθεστώς πτώχευσης, εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης, σε πτωχευτικό συμβιβασμό, καθώς επίσης ότι δεν βρίσκονται σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δηλώνει ότι έχει γνώση των τοπικών συνθηκών, καθώς επίσης της πραγματικής και νομικής κατάστασης των εκποιούμενων ακινήτων και αυτά είναι της απολύτου αρεσκείας του, παραιτούμενος ρητώς οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του τιμήματος που θα επιτευχθεί.

9. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δηλώνει ότι έλαβε γνώση του περιεχομένου και των όρων της διακήρυξης και των διατάξεων που τη διέπουν, τους αποδέχεται δε πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις φέρουν, αρμοδίως, θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος/δηλούντος.

Άρθρο 4

Εγγύηση συμμετοχής

1. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, όπως καθορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας, και ανέρχεται στο ποσό των εκατό δέκα έξι χιλιάδων εννιακοσίων (116.900,00) ευρώ.

Το ποσό αυτό επέχει θέση εγγύησης συμμετοχής και η κατάθεσή του αποδεικνύεται με γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι έχει παρακατατεθεί το παραπάνω ποσό.

Στο γραμμάτιο, στην εγγυητική επιστολή ή στη βεβαίωση αναγράφεται ότι το ποσό αυτό αποτελεί την «εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία της διακήρυξης 1/2019 για την εκποίηση δύο οικοπέδων κυριότητας του Δήμου Σύμης».

2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όλους ενδιαφερόμενους, εξαιρουμένου του τελευταίου πλειοδότη, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας της διαδικασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

3. Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σύμης ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, όταν ο ενδιαφερόμενος παραβιάσει όρο της παρούσας.

Παραβίαση θεωρείται, μεταξύ άλλων, η μη προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη της δημοπρασίας για να υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς εντός της ταχθείσας προθεσμίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία

1. Η δημοπρασία είναι δημόσια, φανερή, προφορική και πλειοδοτική.

Κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 6^η Μαΐου 2019 ημέρα Δευτέρα 2019 (ώρα: 13.00-14.00) στο Δημαρχείο Σύμης (γραφείο συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου) ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 17.

Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης παραπάνω ώρας με απόφαση της Επιτροπής, εάν εξακολουθεί χωρίς διακοπή η υποβολή προσφορών,.

3. Η διαδικασία στο σύνολό της και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε στάδιο της δημοπρασίας καταχωρούνται σε πρακτικό.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται, με αναφορά στο όνομα του προσφέροντος και στο προσφερόμενο ποσό, και σε πίνακα πλειοδοτικής δημοπρασίας. Ο πίνακας αποτελεί συνημμένο του πρακτικού.

4. Το πρακτικό και ο πίνακας τηρούνται χειρόγραφα ή μηχανογραφικά με ευθύνη της επιτροπής.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας το πρακτικό και ο πίνακας υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής, τον γραμματέα της, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 6

Οικονομική προσφορά

1. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό εξήντα εννέα χιλιάδων (1.169.000,00) ευρώ.

Το ποσό αυτό προκύπτει από το άθροισμα της εκτιμηθείσας αγοραίας (εμπορικής) αξίας των δύο οικοπέδων.

2. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν, επί ποινή αποκλεισμού, μία και ενιαία οικονομική προσφορά για την αγορά και των δύο οικοπέδων.

Προσφορά για το ένα από τα οικόπεδα δεν επιτρέπεται και η υποβολή της επιφέρει, αυτοδικαίως, τον αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου.

Άρθρο 7

Η διαδικασία

1. Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επιτροπή εντός σφραγισμένου φακέλου τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 την Δευτέρα 6 Μαΐου 2019 (ώρες: 11.00-12.00).

Ο φάκελος περιέχει και την αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Στην αίτηση αναφέρονται, αναλυτικά, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά.

Οι φάκελοι αριθμούνται, κατά τη σειρά υποβολή τους, και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής.

2. Μετά τη συμπλήρωση του καθορισμένου στην παρ. 1 χρόνου, οι φάκελοι αποσφραγίζονται κατά τη σειρά υποβολής τους.

Από κάθε φάκελο εξάγονται, αριθμούνται και μονογράφονται τα δικαιολογητικά που περιέχει.

3. Η επιτροπή ελέγχει, εάν τα δικαιολογητικά είναι πλήρη, δηλαδή υποβλήθηκαν όσα ζητήθηκαν και με την καθορισμένη στο άρθρο 3 μορφή.

Όταν στο φάκελο δεν περιέχονται τα δικαιολογητικά με τη μορφή που ζητήθηκαν ή λείπει κάποιο από αυτά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συνέχεια της διαδικασίας.

4. Οικονομική προσφορά υποβάλουν μόνον όσοι κατέθεσαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται, κατά τη σειρά υποβολής του φακέλου τους και ανεξάρτητα εάν είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, να υποβάλουν πρώτη οικονομική προσφορά.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ελάχιστο όριό της, όπως καθορίζεται στο άρθρο 6.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα.

Η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές αναγράφονται στον πίνακα πλειοδοτικής διαδικασίας κατά τη σειρά δήλωσής τους και με αναφορά στα στοιχεία του πλειοδότη.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης, εάν δεν διαμένει στη Σύμη, οφείλει να ορίσει με προφορική δήλωση, που καταχωρείται στο πρακτικό, αντίκλητο, κάτοικο του νησιού, στον οποίο θα κοινοποιηθεί η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν από την έναρξη της διαδικασίας, υποβάλλοντας και το προς τούτο πρωτότυπο νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο ή πρωτότυπη εξουσιοδότηση, θεωρημένη αρμοδίως για το γνήσιο της υπογραφής, άλλως αποκλείεται της διαδικασίας.

Άρθρο 8

Ο εγγυητής

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή.

Ο εγγυητής υποβάλει στην επιτροπή τα δικαιολογητικά με αριθμούς 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 3 της παρούσας.

2. Ο εγγυητής υπογράφει το πρακτικό της δημοπρασίας και το συμβόλαιο αγοράς.

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως με τον πλειοδότη και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων του συμβολαίου αγοράς.

Άρθρο 9

Ένσταση

Ένσταση υποβάλλεται, εγγράφως στον πρόεδρο της επιτροπής.

Η υποβολή της δεν επιφέρει τη διακοπή της διαδικασίας.

Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά και αμετάκλητα με απόφασή της.

Άρθρο 10

Το αποτέλεσμα

1. Η επιτροπή προτείνει, εγγράφως και αιτιολογημένα, στην Οικονομική Επιτροπή την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την εκποίηση των οικοπέδων ή την επανάληψη της διαδικασίας.

Η πρόταση και το πρακτικό, με συνημμένο τον πίνακα της πλειοδοτικής διαδικασίας, υποβάλλονται για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση της δημοπρασίας.

Εάν υπάρχουν ειδικοί λόγοι που το επιβάλουν, η υποβολή μπορεί να λάβει χώρα και πέραν της παραπάνω προθεσμίας και πάντως εντός του απολύτως ευλόγου χρόνου.

2. Η Οικονομική Επιτροπή, εάν αποδεχθεί την πρόταση, κατακυρώνει το αποτέλεσμα της διαδικασίας στον τελευταίο πλειοδότη.

Όταν κρίνει, αιτιολογημένα, το αποτέλεσμα ασύμφορο, ακυρώνει τη δημοπρασία.

3. Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο ακριβώς ποσό για την αγορά των εκποιούμενων οικοπέδων, η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα σε όποιον αναδειχθεί μετά από κλήρωση.

Η κλήρωση διεξάγεται σε δημόσια συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 11

Πρόσκληση για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται -εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν ή στον ορισθέντα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 7 της παρούσας, αντίκλητό του της απόφασης της αρμόδιας διοικητικής αρχής που έκρινε νόμιμη τη δημοπρασία- να προσέλθει με τον εγγυητή του για να υπογράψουν το συμβόλαιο αγοράς.

Η κοινοποίηση ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής.

Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου και ο αναλογούν φόρος βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή των οικοπέδων.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης καταβάλλει στον Δήμο Σύμης ολόκληρο το τίμημα της αγοράς το αργότερο την παραμονή της ημέρας (ώρα 13.00) υπογραφής του συμβολαίου.

Το τίμημα κατατίθεται σε λογαριασμό, τον οποίο τηρεί ο Δήμος σε τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα.

Ο αριθμός του λογαριασμού υποδεικνύονται στον τελευταίο πλειοδότη με την πρόσκληση για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

3. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης παραλείψει να καταβάλει το τίμημα ή το καταβάλει εκπρόθεσμα, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ανεξαρτήτως υπαιτιότητας, υπέρ του Δήμου.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα νέας δημοπρασίας. Υποχρεούνται, επίσης, να καλύψουν, εντόκως, τη διαφορά που θα προκύψει από τη διεξαγωγή της.

Άρθρο 12

Αναβολή-ακύρωση-τροποποίηση όρων της δημοπρασίας

Ο Δήμος μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει σε οποιοδήποτε στάδιο της τη δημοπρασία ή/και να τροποποιήσει τους όρους της.

Άρθρο 13**Ευθύνη του Δήμου**

1. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική και νομική κατάσταση των προς εκποίηση οικοπέδων, ιδιαίτερα δε για τις υφιστάμενες σε αυτά δουλείες, βάρη και οποιαδήποτε εκκίνηση αυτών.

2. Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη δημοπρασία με δική τους ευθύνη για κάθε κίνδυνο.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους όρους της παρούσας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

3. Τα μέλη των οργάνων του Δήμου που συμμετέχουν στη δημοπρασία δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ούτε αναλαμβάνουν υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος, παράλειψη ή παρατυπία κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.

Ο Δήμος δεν φέρει, επίσης, καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων, εάν αποφασίσει να αναβάλει, να ακυρώσει ή να επαναλάβει τη δημοπρασία.

3. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο.

Δεν διατηρούν, επίσης, δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο και οι συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν.

Άρθρο 14**Διάθεση του τιμήματος αγοράς**

Το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για την αγορά του διώροφου διατηρητέου κτιρίου «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΜΨΟΠΟΥΛΟΥ» που βρίσκεται στην περιοχή Μουράγιο-Αιγιαλός του Δήμου Σύμης.

Στο κτίριο υπογράφηκε η συμφωνία συνθηκολόγησης των δυνάμεων του Άξονα και παράδοσης της Δωδεκανήσου στους συμμάχους, διαθέτει, γι' αυτό,

μοναδική ιστορική αξία για το νησί και την ευρύτερη περιοχή, είναι δε κατάλληλο για τη στέγαση μουσείου και χώρων εκδηλώσεων ιστορικής μνήμης.

Τυχόν απομένον υπόλοιπο του προϊόντος της εκποίησης θα διατεθεί για την εκτέλεση έργων στον Δήμο.

Άρθρο 15

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, οίκοθεν, εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος.

Επαναλαμβάνεται, επίσης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

- α) το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, επειδή κρίθηκε ασύμφορο ή λόγω σφάλματος στη διεξαγωγή της, και
- β) ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς.

Στην τελευταία περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

2. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη που αναφέρεται στους όρους της πρώτης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας πριν από την ημέρα διεξαγωγής της.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16

Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που ανακύπτει από την ερμηνεία και την εφαρμογή της παρούσας επιλύεται ενώπιον των δικαστηρίων της Ρόδου.

Άρθρο 17

Η επιτροπή

Αρμόδια για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την απόφαση 3/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη σύνθεσή της μετέχουν:

1. ο Ελευθέριος Παπακαλοδούκας, Δήμαρχος Σύμης, ως πρόεδρος, με αναπληρωτή τον Ιωάννη Τσουβαλλά, Αντιδήμαρχο,
2. ο Βασίλειος Τσαβαρής, Δημοτικός Σύμβουλος, με αναπληρωτή του τον Ηλία Χάσκα, Δημοτικό Σύμβουλο, και
3. ο Πανορμίτης Μοσκιού, Δημοτικός Σύμβουλος, με αναπληρωτή του τον Γεώργιο Διασινό.

Άρθρο 18

Δημοσιότητα

1. Η παρούσα δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σύμης.

Επειδή τα οικόπεδα κείνται στο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, δηλαδή εκτός των ορίων της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Σύμης, αντίγραφο της παρούσας τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Η παρούσα τοιχοκολλάται και στο δημοσιότερο μέρος των δύο Δήμων.

Προς απόδειξη της τοιχοκόλλησης συντάσσεται πρακτικό και υπογράφεται από δύο μάρτυρες.

2. Η παρούσα αναρτάται, επίσης, στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου (**Symi.gr** και **diavgeia.gov.gr**).

3. Οι δαπάνες δημοσιότητας βαρύνουν τον αγοραστή.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής καθημερινά και κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδας στον αριθμό τηλεφώνου: 2246360410 .

Αντίγραφο της παρούσας χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους μετά την υποβολή γραπτού αιτήματος.

Σύμη, 22 Απριλίου 2019

Ο Δήμαρχος