



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ

Σύμη, 02-06-2017
Αριθμ. Πρωτ.: 2079

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α').
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων».
6. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β'/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής.)
7. Τα άρθρα 1 παρ.2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014)
8. Την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017)
9. Τις υπ' αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε').
10. Την με αριθμό 80/2017 (ΑΔΑ: 6Ρ65ΩΗΠ-ΔΒΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος με δημοπρασία κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α).
11. Την με αριθμό 139/2017 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6Η28ΩΗΠ-5ΡΡ).
12. Το υπ' αριθμό πρωτ. 4330/02-06-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/νήσου.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας προς τρίτους με δημοπρασία βάσει της υπ'αριθμ. 80/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ρ65ΩΗΠ-ΔΒΥ) και της υπ'αριθμ. 139/2017(σε ορθή επανάληψη) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6Η28ΩΗΠ-5ΡΡ).

Ο ανοικτός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα λάβει χώρα την 13^η του μηνός Ιουνίου έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ.μ. ενώπιον τριμελούς Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σύμης.

Στους υπό εκμίσθωση-παραχώρηση χώρους, οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπέζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών), λειτουργία τροχήλατου αυτοκινήτου ή μη αναψυκτηρίου – καντίνας), απαγορευομένης ρητά της άσκησης άλλης δραστηριότητας. Οι μισθωτές θα τοποθετούν τις ομπρέλες και τις ξαπλώστρες του, μόνο μέσα στα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 139/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σε ορθή επανάληψη), αποτυπώθηκαν σε χάρτες που δημιουργήθηκαν από το Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σύμης, οι οποίοι συνοδεύουν την διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα

αυτής. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη ομπρελών και καθισμάτων πέραν του χώρου αυτού. Ο χώρος προς εκμίσθωση σε κάθε παραλία δεν θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Η τιμή εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας σύμφωνα τα υπ' αριθ. πρωτ. 3680/10-05-2016, 327/18-05-2017 και 328/18-05-2017 έγγραφα της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου ως ακολούθως:

- 1) Παραλία «Πέδι» (βόρεια πλευρά), θέση «Πέδι» Δήμου Σύμης, εμβαδού 244μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.440,00€.
- 2) Παραλία «Πέδι» (νότια πλευρά), θέση «Πέδι» Δήμου Σύμης, εμβαδού 295μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.950,00€.
- 3) Παραλία «Άγιος Νικόλαος», θέση «Άγιος Νικόλαος» Δήμου Σύμης, εμβαδού 295μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.950,00€.
- 4) Παραλία «Νανού» θέση «Νανού» Δήμου Σύμης, εμβαδού 250μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.500,00€.
- 5) Παραλία «Μαραθούντα», θέση «Μαραθούντα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 250μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.500,00€.
- 6) Παραλία «ΝΟΣ», θέση «ΝΟΣ» Δήμου Σύμης, εμβαδού 243μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.916,00€.
- 7) Παραλία «Αγία Μαρίνα», θέση «Αγία Μαρίνα» Δήμου Σύμης, εμβαδού 167μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.670,00€.
- 8) Παραλία «Πέταλο», θέση «Πέταλο» Δήμου Σύμης, εμβαδού 145μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για εκμίσθωση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.450,00€.
- 9) Παραλία – ακτή ΝΟΣ Σύμης πόστο βόρειο και παρακείμενο εξ αριστερών της ανωτέρω παραλίας και εντός του μικρού κόλπου του Δήμου Σύμης, θέση «ΝΟΣ» Δήμου Σύμης, εμβαδού 4μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για τοποθέτηση – ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, δραστηριοτήτων – σπορ με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.040,00€.
- 10) Ακτή στην περιοχή «Μουράγιο» έμπροσθεν «Ρολόι» νήσου Σύμης, θέση «Μουράγιο», εμβαδού 3μ², συντεταγμένες όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα για ενοικίαση λέμβων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.030,00€.

Η διάρκεια της μίσθωσης των παραχωρούμενων χώρων αιγαίου-παραλίας θα είναι μέχρι 31-12-2017. Έναρξη της μισθώσεως ορίζεται η ημέρα που θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμφωνητικό.

Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν στην Επιτροπή που την ενεργεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Σύμης για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγαίου - παραλίας προς τρίτους αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 20% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγύηση συμμετοχής θα είναι αποκλειστικά εγγυητική επιστολή και όχι μετρητά **β)** Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου **γ)** Υπεύθυνη Δήλωση ότι έχει δει το τμήμα για το οποίο συμμετέχει στον διαγωνισμό και δεν έχει καμία αντίρρηση για την κατάστασή του, για το εμβαδό του και για τον αριθμό των ομπρελών που αναλογούν σε αυτό.

Για κάθε φορά που παίρνει κάποιος μέρος σε δημοπρασία χρειάζεται μια εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το 20% της τιμής εκκίνησης δημοπρασίας δικαιώματος χρήσης κάθε παραλίας, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Εάν πλειοδοτήσει στην δημοπρασία, η εγγυητική κρατείται και συμφιζείται με την καταβολή της τελευταίας δόσης του μισθώματος. Με αυτή την εγγυητική δεν μπορεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία άλλου τμήματος. Εάν δεν πλειοδοτήσει δίδεται πίσω στον δικαιούχο, ο οποίος με την ίδια εγγυητική μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασία άλλου τμήματος.

Οι ενδιαφερόμενοι πλειοδότες, άτομα και επιχειρήσεις, πρέπει να έχουν ως την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας εξοφλήσει όλες τις οφειλές τους προς το Δήμο και την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ή να έχουν προβεί σε ρύθμιση των οφειλών τους. Δεν εκμισθώνεται χώρος επί του αιγιαλού και της παραλίας σε οποιονδήποτε οφειλέτη που οφείλει στο Δήμο και την Δ.Ε.Υ.Α.Σ. οποιοδήποτε ποσό, πέραν του οικονομικού έτους που του έχει χορηγηθεί.

Δικαίωμα παραίτησης από δημοπρατούμενο τμήμα παραλίας δεν έχει ο πλειοδοτήσας μισθωτής για κανένα λόγο. Όσοι μετά την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και την ανακήρυξή τους ως τελικών πλειοδοτών δεν υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, ή δεν προσέλθουν να υπογράψουν την σύμβαση εμπροθέσμως εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε αυτούς, κηρύσσονται έκπτωτοι, ενώ και η καταβληθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου και δεν επιστρέφεται σε αυτούς, και ο χώρος δημοπρατείται εκ νέου με ελάχιστο όριο προσφοράς την αρχική τιμή εκκίνησης (άρθρο 6 παρ. 3 ΠΔ 270/81).

Όλοι όσοι επιθυμούν να εκμεταλλευτούν χώρο αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων, πρέπει να έχουν υποβάλει αίτηση το αργότερο μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει η δημοπρασία.

Η μίσθωση γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/β'/12.05.2017), μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Πληροφορίες και αντίγραφα των όρων της δημοπρασίας, της υπ' αριθμ. 80/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 139/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (σε ορθή επανάληψη) καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής παρέχονται τις ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύμης.

Αρμόδιος υπάλληλος: Χρηστάκη Σεβαστή. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22463-60410.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΟΔΟΥΚΑΣ